

【第2回】完成内覧会in東山（金沢）

こんにちは。

[（社）全国古家再生推進協議会](#)認定の古家再生士 のてるひこです。

今回は、2019年1月26日に開催した【第2回】完成内覧会in東山（金沢）の事を記事にしました。



【第2回】完成内覧会in東山（金沢）は東茶屋街から徒歩5分くらいに所で開催

さて、ご覧いただいたように雪が降る中、【第2回】完成内覧会in東山（金沢）は始まりました。東山は、東茶屋街から徒歩5分くらいに所にあります。

当日は、足元が悪く誰も来ないかな？と思ってましたが、数名の方にお越し頂きました。（感謝）

当日参加の皆さまは、全員が北陸地方の方で、テラスや戸建ての古家投資をしたい。とお考えの方でした。完成内覧会の現地には、完成前の写真を各部屋ごとに掲載しています。

その為、ビフォーアフターのイメージがわかりやすい。と参加の方から嬉しいお声をいただいております。もちろん私も参加しているので、該当物件の投資予算（内訳）などの説明も可能です。

話を聞いた参加者の方も「これぐらいの金額なんだぁ（へえ～）」って感じで、予算的に考えても、比較的实践しやすいとっていただけたと思います。

さらに、当日参加の方には、完成前の状態をもっと知りたい（見ていきたい）ので、毎月実施している「物件ツアー」にも参加したい！と喜ばしいお言葉も頂きました！

当日参加された皆さまは、[（社）全国古家再生推進協議会](#)のウェブ講座を受けて、古家再生投資プランナー になる。と言っておられました。





株式会社カラースバリュー

入居が決まる古家（空き家）の再生（リフォーム）ならお任せ

<https://www.colors-value.com>





【第2回】完成内覧会in東山（金沢）の物件情報

今回、開催した物件の詳細ですが、[（社）全国古家再生推進協議会](#)のE様が第一回金沢物件ツアーにて購入された物件です。



物件収益計画

- 物件購入費 130万(売値300万)
- 修繕費 250万
- 家賃相場 5万
- 表面利回り 15%

2018年12月に工事が完了し2019年1月半ばから賃貸募集を開始されています。

いかがでしたでしょうか？

これから金沢もどんどん再生していきます。また記事を作成して皆様にお伝えしますね。