【写真事例】募集開始後すぐに入居した埼玉県春日部市の古家再生

こんにちは、いちです。

今回は、埼玉県春日部市の古家再生事例のレポートです！
今回もなかなか驚きの多い物件でした。

「あの物件買えました！」とオーナー様から連絡があったときは、「え！？最近チェックされた物件ありましたっけ？」と思うぐらいでした。

今回の物件、どうやら半年以上前に、一緒に内見させてもらった物件とのこと。ようやく話が進みだしたようです。

半年以上前に、一緒に内見させてもらった埼玉県春日部市の古家再生



思い出しました。

「表の大きい通りから入れますが、物件裏にも車停められますよ～」と営業マンにご案内いただいた物件です。

変な空きスペースですね。。。これも売地の範囲ですか？

「いえコレ公道です」

！？

「開発中なんですが、途中で中断してまして。誰も通りませんが確かに公道です」

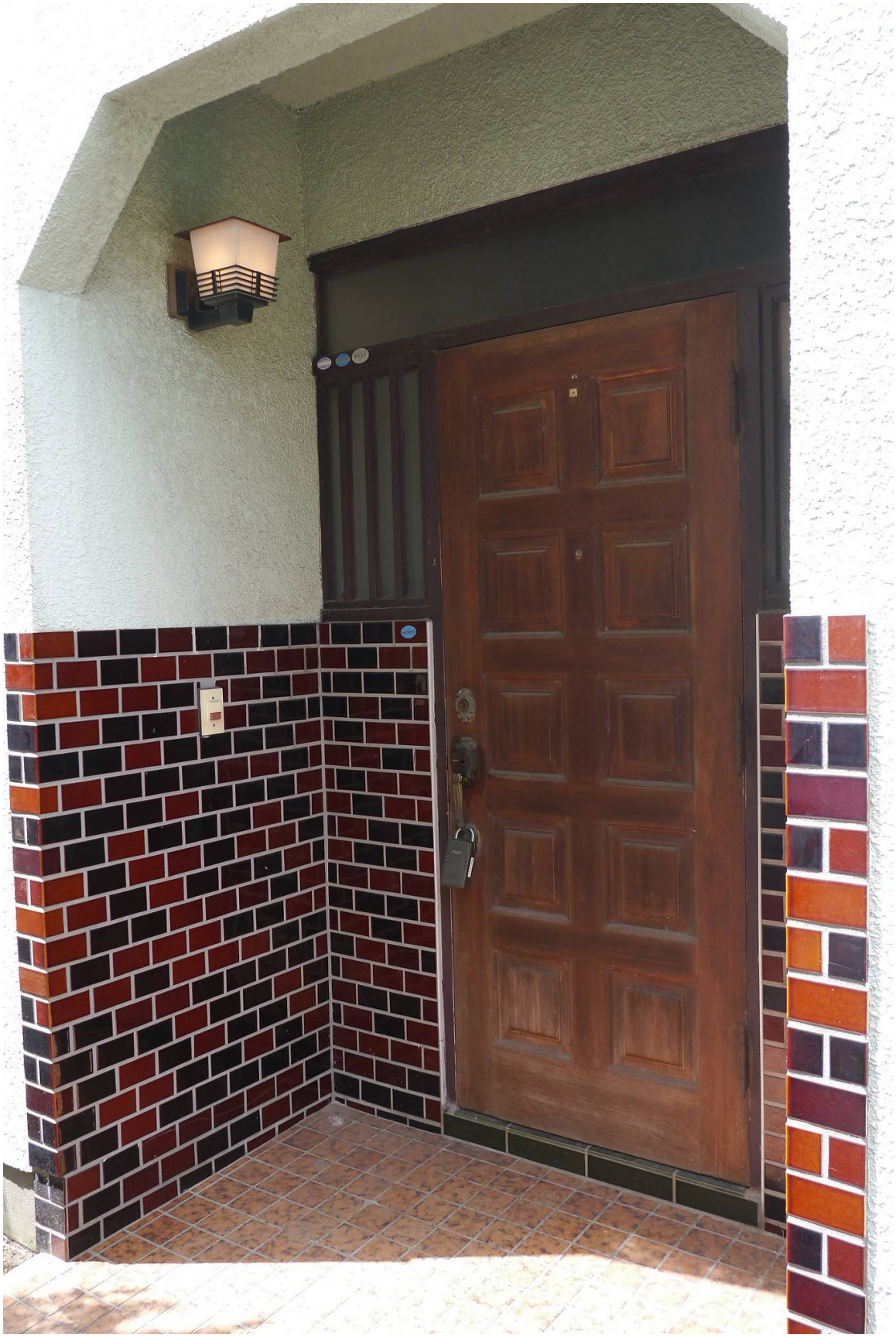
バッチリ2面接道の物件とのこと。

駅からも10分強でしたので、コレは面白い！と買付申込された物件でした。

良い物件だと思います。

工事前はこのような感じでした。

埼玉県春日部市の古家物件～Before（ビフォー）～













水回りの設備はかなり古いものでしたが、建物はしっかりしていました。



庭木や雑草はオーナー様が撤去中

悩みどころは1階の間取をどうするか？

2階の部屋はそれぞれ個室なので使いやすいのですが、1階のキッチンと和室がやや使いにくい。。。





この扉で繋がっています。

大きいLDKにもできますが、そうなると和室の押入が無くなり、1階の収納がゼロに。。。コレは困った。

収納も残しつつ、ワンフロアでも使える間取を目指します。

こんな形に完成しました。

埼玉県春日部市の古家物件～After（アフター）～






よう
こそ



オーナー様自慢のお風呂

浴槽とシャワーだけ入れ替えるプランでしたが、やはり水回りはバシッとして気持ちよく住んでもらいたい！ということでタイルの壁をパネルで仕上げました。





1階のキッチンと和室はこうなりました。

きれいな長方形のお部屋ではありませんが、収納を残しつつも広く使えるスペースになりました。



オーナー様が綺麗に伐採した庭に砂利を敷いてアプローチも完成！



最後に…募集開始～入居まで。

今回の物件、お引渡しのときには、私達が懇意にしている仲介のお姉さんにも来ていただき、即募集開始をしました。その後、それほど間を開けず、昨年末に無事入居されました。